

м-он Гоголя д. 26

Директор ООО «Иверское»

Киселев А.Г.

Год постройки этажей	1972 5	подъездов квартир	4,00 80,00
-------------------------	-----------	----------------------	---------------

Период	Оплачено населением	Долг перед ЗАО "ВСИ" на 01.12.2017	Всего средств по дому	Выполнено работ	Прибыль/убыток
2017 г	58448,42	-194116,37	-135667,95	92944,19	-228612,14
2018 г	706814,70	0,00	706814,70	509558,15	197256,55
2019 г	834374,77	0,00	834374,77	844476,97	-10102,20
2020 г	918944,66	0,00	918944,66	957045,16	-38100,50
2021 г	981352,21	0,00	981352,21	807262,04	174090,17
2022 г	1068018,95	0,00	1068018,95	1249954,10	-181935,15
Итого:	4567953,71	-194116,37	4373837,34	4461240,60	-87 403,26



		Оплачивается населением за 2022г.												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого
Содерж жилья	Начислено	56045,11	56045,11	56045,11	56045,11	56045,11	56045,11	60507,64	60507,64	60507,64	60507,64	60507,64	60507,64	699316,48
	Оплачено	50212,50	53434,52	62815,66	49956,63	79667,31	56091,39	54034,48	54189,23	55589,23	57278,58	73208,85	57139,75	703618,13
	Задолженность	-5832,61	-2610,59	6770,55	-6088,48	23622,20	46,28	-6473,15	-6318,41	-4918,41	-3229,06	12701,22	-3367,89	4301,65
Текущий ремонт	Начислено	28029,11	28029,11	28029,11	29129,61	29129,61	29129,61	30545,29	30545,29	31624,35	29466,23	30545,29	30545,29	354747,92
	Оплачено	26098,10	27772,75	32648,63	25965,10	41407,32	29153,66	28241,02	28321,89	29053,60	29936,54	36957,09	28845,12	364400,82
	Задолженность	-1931,01	-256,36	4619,52	-3164,51	12277,71	24,05	-2304,28	-2223,40	-2570,75	470,31	6411,79	-1700,17	9652,90
Эл снабжение	Начислено	31 468,34	32 114,29	28 799,22	25 948,26	29 052,83	35 598,56	25 906,91	29 849,71	40 036,71	33748,05	29 044,03	29 973,63	371540,54
	Оплачено	27 373,73	31 690,00	36 126,39	26044,56	38 546,14	29 651,09	33 749,90	24 958,11	29 081,67	37 540,13	42 694,28	30 050,92	387506,92
	Задолженность	-4094,61	-424,29	25787,76	96,30	9493,31	-5947,47	7842,99	-4891,60	-10955,04	3792,08	13650,25	77,29	15966,38
Содержание ОИ ХВС	Начислено	140,76	140,76	140,76	140,76	140,76	140,76	146,70	146,70	146,70	146,70	146,70	160,00	1738,06
	Оплачено	127,88	136,03	159,27	127,28	202,53	141,19	136,10	133,45	136,64	139,20	181,18	138,84	1759,59
	Задолженность	-12,88	-4,73	18,51	-13,48	61,77	0,43	-10,60	-13,25	-10,06	-7,50	34,48	-21,16	21,53
Содержание ОИ ЭЭ	Начислено	1650,26	1650,26	1650,26	1650,26	1650,26	1650,26	1708,20	1708,20	1708,20	1708,20	1708,20	1857,65	20300,21
	Оплачено	1499,56	1594,70	1868,82	1492,42	2366,15	1653,74	1594,79	1554,45	1590,67	1821,06	2109,78	1616,55	20562,69
	Задолженность	-150,70	-55,56	218,56	-157,84	715,89	3,48	-113,41	-153,75	-117,53	87,14	401,58	-241,10	262,48
Итого	Начислено	117 333,58	117 979,53	114 664,46	112 914,00	116 018,57	122 564,30	118 814,74	122 757,54	134 023,60	125 576,82	121 951,86	123 044,21	1 447 643,21
	Оплачено	105 311,77	114 628,00	133 618,77	103 585,99	162 189,45	116 691,07	117 756,29	109 157,13	115 451,81	126 515,51	155 151,18	117 791,18	1 477 848,15
	Задолженность	-12021,81	-3351,53	18954,31	-9328,01	46170,88	-5873,23	-1058,45	-13600,41	-18571,79	938,69	33199,32	-5253,03	30204,94

Проведено работ по текущему ремонту					
дата	наименование работ	ед.изм.	объем	Стоимость	
2017 г	текущий ремонт			52 995,69	
2018 г	текущий ремонт			25 015,76	
2019 г	текущий ремонт			238 203,85	
2020 г	текущий ремонт			235121,62	
2021 г	текущий ремонт			85587,45	
	Итого			636924,37	
фев.22	Укладка саморегулирующего кабеля на кровле	мп	22,5	3 335,34	
мар.22	Утепление труб ЦО	мп	202	136 277,66	
май.22	Ремонт труб канализации (стояк) т.кв. 35,38,39	мп	6,50	12 500,35	
май.22	Окраска бордюров	м2	0,25	1 331,78	
июл.22	Ремонт труб канализации (стояк) т.кв. 18	мп	3,50	7 608,44	
июл.22	Установка инфром. Досок 1-4 под	шт	4,00	4 698,47	
авг.22	Ремонт примыканий фановых труб	шт	3	10 721,02	
авг.22	Ремонт труб канализации (стояк) кв. 77	мп	3,50	7 608,44	
окт.22	Установка отопительного прибора под.4	шт	1,00	19 728,58	
окт.22	Спил, вывоз, утилизация деревьев (2 березы, ива)	шт	3,00	18 000,00	
ноя.22	Спил, вывоз, утилизация деревьев (шт	1,00	6 000,00	
ноя.22	Изготовление и монтаж дверей	шт	4,00	156600,00	
дек.22	Изготовление и монтаж дверей	шт.	4	156 600,00	

Проведено работ по содержанию жилья			Стоимость
дата	наименование работ		
2017 г	Содержание общего имущества		39 948,50
2018 г	Содержание общего имущества		484 542,39
2019 г	Содержание общего имущества		606 273,12
2020 г	Содержание общего имущества		674118,94
2021 г	Содержание общего имущества		721674,59
	Итого		2526557,54
январь	Содержание общего имущества		56045,11
февраль	Содержание общего имущества		56045,11
март	Содержание общего имущества		56045,11
	Затраты по уборке лестничных клеток (налог на зарплату 30,2%, материалы, дезинсекция) в связи с Ковид 1 кв		1264,97
	Дезинфекция МОП в связи с Коронавирусом 1 кв.		548,80
апрель	Содержание общего имущества		56045,11
май	Содержание общего имущества		56045,11
июнь	Содержание общего имущества		56045,11
	Затраты по уборке лестничных клеток (налог на зарплату 30,2%, материалы, дезинсекция) в связи с Ковид 2 кв		1264,97
	Дезинфекция МОП в связи с Коронавирусом 2 кв.		313,60
июль	Содержание общего имущества		60507,64
август	Содержание общего имущества		60507,64
сентябрь	Содержание общего имущества		60507,64

дек.22	Спил, вывоз и утилизация деревьев	шт.	1	6 000,00
	Итого			547010,08
	Всего:			1183934,45

	Дезинфекция МОП в связи с	235,20
октябрь	Содержание общего имущества	60507,64
ноябрь	Содержание общего имущества	60507,64
декабрь	Содержание общего имущества	60507,64
	Итого	702944,02
	Всего:	3229501,56